

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Dosar de executare nr.n:1610726080018

Nr. 2128-6 / 22.11.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 18, luna ianuarie, anul 2024 , ora 11.00, in Brasov, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr. 7, intrarea B, birou 102 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GHEORGHE FLORIN-DECEBAL, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota 1/3 din Garsoniera - casa / vila, Suprafata utila: 34 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 105962-C1-U6, nr. CAD 105962-C1-U6, (POD nr.2), cota actuală 1/3, cote părți comune teren 9 , stare uzura: folosit, semne particulare: nu se cunosc , situat in str. Dealul Cetății, nr.111, ap.6, pret de evaluare 74226 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, et. 1 ap. 4, jud. Brasov	4247,2 lei, accesorii si cheltuieli de executare Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN Jud. BRAȘOV, Mun. Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 66, Bl. 66, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Cod Postal 500091
BEJ DÂRSTAR A. CĂTĂLIN Jud. BRAȘOV, mun. Brașov, str. Mihai Viteazul, nr. 1E,	7683927,95 lei, accesorii si cheltuieli de executare Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DÂRSTAR A. CĂTĂLIN Jud. BRAȘOV, Mun. Brașov, Str. Mihai Viteazul, Nr. 1E, Cod Postal 500090

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ131506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, cod de identificare fiscala 4317720, deschis la Trezorerie Municipiul Brasov, utilizand numarul de evidenta a platii 8083001230000000000442;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0772218478

Data afisarii: 24.11.2023

Conducătorul organului de executare,
DRAGOS ADRIAN GHIDERMIC

